

利安达国际
Reanda International

马来西亚国别分析报告

National Market Analysis Report of Malaysia

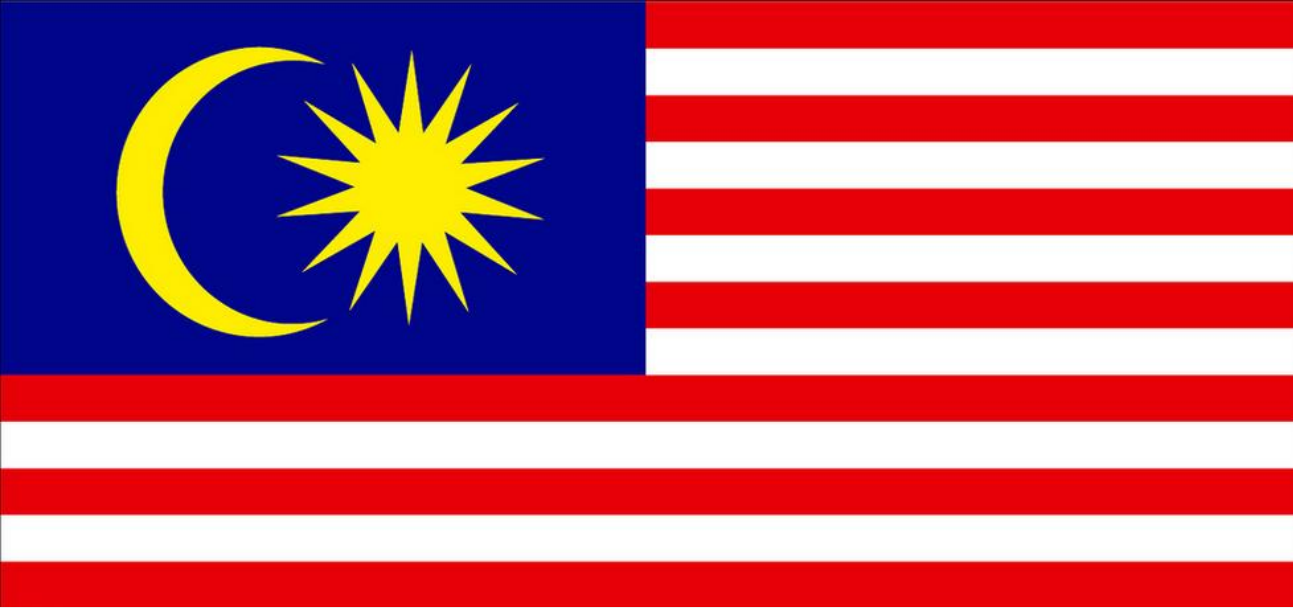
北京管理总部
国际业务协调部

2016.09

目录

Content

- 一、利安达国际成员所宏观环境分析 -- PESTEL 模型分析
- 二、利安达国际成员所 行业分析
- 三、利安达马来西亚所成果分析



一、成员所所在国马来西亚 PESTEL 模型分析

PESTEL Analysis of Malaysia

1. PESTEL模型简介 (Introduction of PESTEL Model)
2. 政治因素分析 (Political Analysis)
3. 经济因素分析 (Economic Analysis)
4. 社会因素分析 (Social Analysis)
5. 科技因素分析 (Technological Analysis)
6. 环境因素分析 (Environmental Analysis)
7. 法律因素分析 (Legal Analysis)
8. 总结 (Conclusion)



1. PESTEL模型简介

Introduction of PESTEL Model



PESTEL 模型简介

PESTEL分析是PEST分析的扩展变形形式，又称大环境分析，是分析宏观环境的有效工具，不仅能够分析外部环境，而且能够识别一切对组织有冲击作用的力量。它是调查组织外部影响因素的方法，PESTEL代表企业外部环境包含的6大因素：

(1) 政治/政策因素(Political)：是指对组织经营活动具有实际与潜在影响的政治力量和有关的政策、法律及法规等因素。

(2) 经济因素(Economic)：是指组织外部的经济结构、产业布局、资源状况、经济发展水平以及未来的经济走势等。

(3) 社会因素(Social)：是指组织所在社会中成员的历史发展、文化传统、价值观念、教育水平以及风俗习惯等因素。

(4) 技术因素(Technological)：技术要素不仅仅包括那些引起革命性变化的发明，还包括与企业生产有关的新技术、新工艺、新材料的出现和发展趋势以及应用前景。

(5) 环境因素(Environmental)：一个组织的产品或服务中能与环境发生相互作用的要素。

(6) 法律因素(Legal)：组织外部的法律、法规、司法状况和公民法律意识所组成的综合系统。

2. 政治因素分析

Political Analysis

政体简介

马来西亚，全称马来西亚联邦（Malaysia，前身马来亚）。政体为君主立宪制（议会君主制）。

马来西亚的元首为国家元首，而政府由国会下议院最大党或联盟所组成，领袖称首相。其政治体制是沿袭自英国的西敏寺制度。

1974年5月31日，马中两国建交，马来西亚成为东盟中第一个与中国建交的国家。

中马政治关系

中马政府自1988年起签署了多项双边投资保护协议，为中马双边投资创造了完善、稳定、良好的政策环境：

1988年11月21日 《中华人民共和国政府和马来西亚政府关于相互鼓励和保护投资的协定》。

1985年11月23日 《中华人民共和国政府和马来西亚政府关于对所得避免双重征税和防止偷漏税的协定》，协定于1987年1月1日起正式生效。

1999年，《中华人民共和国政府和马来西亚政府关于迈向21世纪全方位合作的框架文件》。

2000年，《中华人民共和国政府和马来西亚政府就中国加入WTO的双边协议》。

2005年7月《中国—东盟全面经济合作框架协议货物贸易协议》正式实施。

2009年，《中马双边本币互换协议》。2012年，中国人民银行与马来西亚国家银行续签了该协议，有效期三年。

2011年，《中华人民共和国政府和马来西亚政府关于扩大和深化经济贸易合作的协定》。

2013年，《中华人民共和国政府与马来西亚政府经贸合作五年规划(2013-2017年)》



2. 政治因素分析

Political Analysis

* “一带一路” 政策

2015年，中国提出“一带一路”政策，作为世界最长经济走廊，“一带一路”涉及中国、俄罗斯、印度等金砖国家和波兰、哈萨克斯坦、马来西亚等数十个其他新兴经济体和发展中国家。在“丝绸之路经济带”沿线上有35个境外经贸合作区，在“21世纪海上丝绸之路”沿线涉及42个境外经贸合作区。“一带一路”的建设能够增强中国与周边新兴经济体之间的经济贸易往来和金融合作，在共建中进一步消除贸易壁垒，共同抵御国际金融风险。

作为东盟核心成员之一的马来西亚是“一带一路”上重要的国家。马来西亚地处东南亚，具有临近马六甲海峡、辐射东盟、印度、中东市场等独特的地缘优势，又与中国有着长期友好的外交关系和传统友谊，因而马来西亚政府积极响应了中国政府的此项举措。

中国与马来西亚通过积极探讨开展马来西亚-新加坡高铁建设、马来西亚南部铁路建设、两国双园双港钦州-关丹和中马港口联盟等合作，加强政府间合作、区域互联互通，解决投资贸易便利化问题，助力两国经贸往来。



(“一带一路”路线示意图)

2. 政治因素分析

Political Analysis

外商投资相关政策

1997年亚洲金融危机爆发后，马来西亚的吸收外资呈下降趋势。为吸引更多外商直接投资，马来西亚逐步放宽了对外商直接投资的有关限制，并对吸收外商投资政策作了相应调整，以此带动国家经济发展。具体包括：

(1) 放宽外商投资准入领域和外资投资股权限制

• **新开放领域**：2009年4月，马来西亚政府为了进一步吸引外资，开放了八个服务业领域的27个分支行业，允许外商独资，不设股权限制，包括：

- (1) **计算机相关服务领域**：电脑硬件咨询；软件应用(包括软件系统咨询、系统分析、系统设计、电脑程序、系统维护)；资料处理(包括资料输入、资料处理与制表、共享服务等)；数据库服务；电脑维修服务；
- (2) **保健与社会服务领域**：兽医；老人院及残疾中心；孤儿院；育儿服务(包括残疾儿童中心)；为残疾人士提供的职业培训；
- (3) **旅游服务领域**：主题公园；会展中心(超过5000个座位)；旅行社(仅限国内旅游部分)；酒店与餐馆、食品、饮品(仅限4星级及5星级酒店)；
- (4) **运输服务领域**：C级交通运输(私营运输执照—仅限自用货物运输)；
- (5) **体育及休闲服务领域**：体育服务(体育赛事承办与促销)；
- (6) **商业服务领域**：区域分销中心；国际采购中心；科学检验与分析服务(包括成分与纯度化验分析、固体物检验分析、机械与电子系统检验分析、科技监督等)；管理咨询服务(包括常规服务、金融(商业税收除外)、市场、人力资源、产品与公关等)；
- (7) **租赁服务领域**：船只租赁(不包括沿海及岸外贸易)；国际货轮租赁(光船租赁)；
- (8) **运输救援服务领域**：海事机构；船只救护。

• **鼓励的行业**：马来西亚政府鼓励外国投资进入其出口导向型的生产企业和高科技领域，主要包括：农业生产、农产品加工、橡胶制品、石油化工、医药、木材、纸浆制品、纺织、钢铁、有色金属、机械设备及零部件、电子电器、医疗器械、科学测量仪器制造、塑料制品、防护设备仪器、可再生能源、研发、食品加工、冷链设备、酒店旅游及其他与制造业相关的服务业。

• **受限制行业**：金融、保险、电信、直销及分销等。一般外资持股比例不能超过50%或30%
但自2012年起，马来西亚政府将进一步松绑外资持股率政策，开放17个服务业次领域（部分曾为受限行业），允许外资拥有100%股权。17个受惠的服务业次领域包括医院服务、医疗和牙医专科服务、建筑图测、工程、会计和税务、法律服务、物流服务、教育和培训，以及通讯和多媒体服务业。

2. 政治因素分析

Political Analysis

(2) 鼓励多种外商投资方式

- **直接投资外商**：可直接在马来西亚投资设立各类企业，开展业务。直接投资包括现金投入、设备入股、技术合作以及特许权等。
- **跨国并购**：马来西亚允许外资收购本地注册企业股份，并购当地企业。一般而言，在制造业、采矿业、超级多媒体地位公司、伊斯兰银行等领域，以及鼓励外商投资的五大经济发展走廊，外资可获得100%股份；马来西亚政府还先后撤销了27个服务业分支领域和上市公司30%的股权配额限制，进一步开放了服务业和金融业，其中允许外商投资马来西亚保险业的股权由以往规定的30%增加到51%；允许外资在马来西亚股票行中的股权由30%至49%。
- **股权收购**：马来西亚股票市场向外国投资者开放，允许外国企业或投资者收购本地企业上市，2009年，马来西亚总理纳吉布宣布取消外资公司在马来西亚上市必须分配30%土著 (Bumiputera) 股权的限制，变为规定的25%公众认购的股份中，要求有50%分配给土著，即强制分配给土著的股份实际只有12.5%；此外，拥有多媒体超级走廊地位、生物科技公司地位以及主要在海外运营的公司可不受土著股权需占公众股份50%的限制。纳吉布同时废除外资委员会(FIC)的审批权，拟在马上市的外资公司直接将申请递交给马来西亚证券委员会(Security Commission)。

* 跨国公司在马来西亚设立营运总部可获得的便利及相关奖励：

① 申请成立运营总部，须满足以下公司资格：

- 依据1965年公司法（第125号法）注册为当地企业；
- 最低的缴足资本为250万令吉；
- 最低年营业额为3亿令吉；
- 至少在马来西亚以外三个国家有分布公司；
- 至少拥有三种有资质的专业服务业务（如决策服务、商务服务等）；
- 该总部将作为以上业务的汇报、规划、控制的总部中心

② 申请合格的企业总部，将按以下三种级别的税率缴付公司税：

等级	第三级	第二级	第一级
激励	5	5	5
年限	+5	+5	+5
税率	10	5	0

分级税率减免将根据不同级别变化：

- 年营业额3百万令吉、5百万令吉和1千万令吉分别对应分为等级三、二、一

2. 政治因素分析

Political Analysis

- 附加值功能的级别
- 提供高等工作机会的级别
- 业务覆盖国际数量的级别

③ 其他激励包括：

- 针对商品生产商，其原材料、元件的进口税豁免，或其成品可进入自由工业区、自由贸易区、用于生产或再包装的保税仓库以及货物分送至最终客户前的货物仓拼箱。
- 对获批的企业总部给与外汇管理上的变通。
- 无当地股权\所有权要求。

(3) **放宽企业的股东构成限制**：对于外商投资的上市企业和外商企业增资和扩充马政府鼓励的经营范围的，其董事会成员不再受“必须有当地董事”规定限制。

(4) **放宽外商投资企业产品的内外销比例**：全面放宽制造业产品内销比例限制，允许所有受内销和出口比例限制的外商投资企业，在无需重组原有股权结构的情况下，向贸工部申请将其产品的50%内销。

(5) **税收减免措施**：

• **所得税减免**：自2016课税年度起，马来西亚的企业所得税下调为24%，个税的上限下调至24%（自2016课税年度起生效）；中小企业首次收入达RM500,000者，所得税率可降低至19%。

- 对于获得“新兴工业地位”资格的外商投资企业，从生产之日（指日产达到最高产量的30%当天）起，五年内只对公司30%的营业利润征缴所得税；
- 对于高科技公司、从事科学研究与开发及在“多媒体超级走廊”内设立电子信息通讯科技企业的，5年内免缴所得税。对设立机构进行科学技术转让及培训的，10年内免缴所得税；
- 对涉及国家重大利益和对国家经济发展有重大影响的项目，及对生产优先开发的机械设备（如工作母机、塑料成型机、材料装卸设备及自动化设备、新能源生成）及其零部件的，企业所得税可再首个5年内减免，到期如资格审核合格，则可再减免5年。

2. 政治因素分析

Political Analysis

- 投资于环保产业领域，5年内公司营业利润的70%免缴所得税，但对于从事植树造林的，10年内免缴企业所得税。
 - 对于出口型企业，如其出口额增长30%，出口增加额的10%免缴所得税，如其出口额增长50%，出口增加额的15%免缴所得税。对信息与通讯科技企业，其出口增加额的50%免缴所得税。
 - 对参与马来西亚工业发展计划的外商投资企业，5年免缴所得税，其用于培训员工、产品开发测试及公产审计方面的支出，可从其所得税中扣除。如作为供应商，其产品价格在价格、品质和技术含量上能达到世界水平，经核准后，可免缴10年的所得税。
- **投资税赋减免：**
 - 对于获得“新兴工业地位”资格的及高科技外商投资企业，其用于固定资产（含厂房、机器设备和零部件等）投资额的60%，可在5年内抵消其应缴纳所得税的70%；
 - 对涉及国家重大利益和对国家经济发展有重大影响的项目及对于环保产业及对生产优先开发的机械设备（如工作母机、塑料成型机、材料装卸设备及自动化设备）及其零部件的，5年内其用于固定资产的投资全部可从企业所得税中扣除。
 - 对投资农业项目的，其用于固定资产（含厂房、机器设备和零部件等）投资额的60%，可于5年内抵消其应缴纳所得税的70%。其中用于农业综合开发中道路桥梁、灌溉排水等基础设施建设支出的60%，可于10年内从其所得税中扣除。
- **再投资税赋减免：**
 - 对于符合规定的公司再投资于马政府鼓励投资的行业，或对于开业36个月以上的外商企业，用于扩充产能、改进现代化设备、产品多样化和生产设备自动化的支出，其再投资额（或支出额）的60%可抵消其应缴纳所得税的70%，优惠期限长达15年。
 - 对农业领域再投资的，其用于土地开垦与改良、修建灌溉及排水系统、建造有关道路及桥梁等资本支出的60%，可于15年内抵消其应缴纳所得税的100%。其中用于农业综合开发中道路桥梁、灌溉排水等基础设施建设支出的60%，可于10年内全部从所得税中扣除。
- **进口税、销售税等其他税费减免及鼓励措施。**

3. 经济因素分析

Economic Analysis

宏观经济态势

马来西亚是东南亚地区发展中国家，相对开放的以国家利益为导向的新兴工业化市场经济体。货币为林吉特/令吉（Ringgit）。（同人民币汇率近年来维持在1CNY/1MYR=0.61）



（人民币/林吉特 一年汇率走势）

（人民币/林吉特 两年汇率走势）

上世纪70年代前，马来西亚经济以农业为主，依赖初级产品出口。

1987年起，经济连续10年保持8%以上的高速增长。1991年提出“2020宏愿”的跨世纪发展战略，旨在2020年将马建成发达国家。

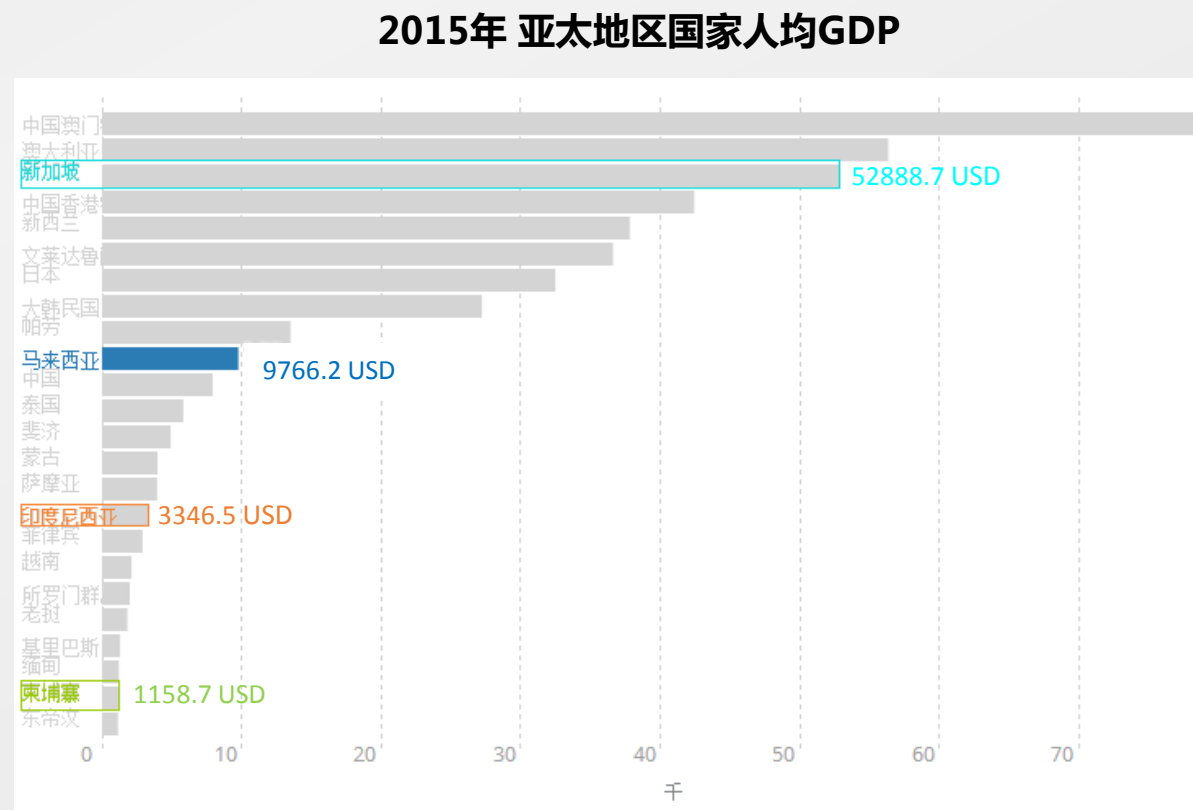
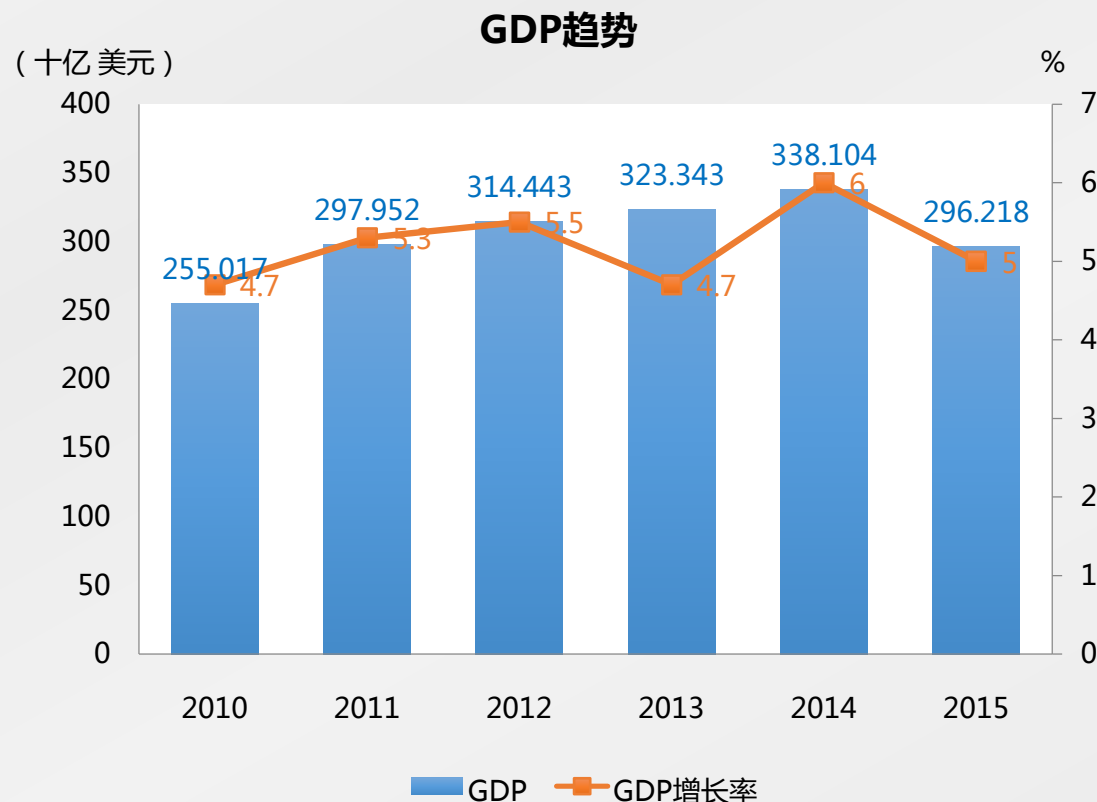
1998年受亚洲金融危机冲击，经济出现负增长。通过稳定汇率、重组银行企业债务、扩大内需和出口等政策，经济基本恢复并保持中速增长。2008年下半年以来，受国际金融危机影响，国内经济增长放缓，出口下降，政府为应对危机相继推出70亿令吉和600亿令吉刺激经济措施。如今经济逐步摆脱金融危机影响，企稳回升势头明显，为“亚洲四小虎”国家之一。



3. 经济因素分析

Economic Analysis

相关经济数据



由上述数据可见，虽然马来西亚目前仍是发展中国家，GDP波动幅度较小、人均GDP在亚太地区国家中排名靠前，经济现状良好，发展活力大。得益于更加广阔的地域面积，马来西亚在东南亚诸国中，宏观经济形势表现良好。这为中国企业到马来西亚进行投资活动，奠定了良好的经济基础。

*马来西亚同中国经济往来

马来西亚的国际贸易主要出口市场为新加坡、中国、日本，主要进口来源国为中国、日本、新加坡。其中，中马两国双边年贸易已达到千亿美元级别。中国连续七年成为马来西亚最大贸易伙伴，马来西亚是中国在东盟国家中的最大贸易伙伴。

	2012	2013	2014
出口价值指数（2000年 = 100）	231.6	232.4	238.4
进口价值指数（2000年 = 100）	239.6	251.2	254.8
商品贸易（GDP的百分比）	134.8	134.3	131.0

Reference: http://databank.shihang.org/data/reports.aspx?source=2&country=MYS&series=&period=#selectedDimension_WDI_Ctry

马来西亚经济发展趋势和中国企业走出去的一些战略的发展是一致，马自2009年就开始实行了经济转型计划，重点发展高科技知识型和资本密集型的产业。在经济转型计划底下，如批售零售，旅游，商业服务，汽油，电子，中旅游和橡胶，ICT农业，金融服务以及大金融计划等等经济欠发达领域，也为中国企业带来巨大的投资商机。尤其在教育，保健和中旅游相关方，许多中国企业已经表明了兴趣并投资设厂。

据我国商务部统计，截止到2003年6月底，我在马共设立中资企业101家，双方协议投资额7679.1万美元，中方协议投资额3842.11万美元。其中：服务贸易类企业35家，中方投资1295万美元；生产加工类企业57家。中方投资2080万美元；农业及农产品综合开发类企业2家，中方投资45万美元；矿产资源开发1家，中方投资40万美元；其他企业1家，中方投资9.8万美元。

2015年，从投资国别（地区）看，马2015年制造业领域最大外资来源地是美国，投资额达41.5亿马币，其次是日本40.1亿马币，第三是中国香港31.8亿马币，中国大陆位列第四位，投资额为18.7亿马币，新加坡、韩国和中国台湾分列第五、六、七位，投资额为13.9亿马币、13.5亿马币和12.8亿马币，前七位共占制造业领域外资总额的79.5%。

3. 经济因素分析

Economic Analysis

产业结构

第一产业：上世纪70年代前，农业一直作为马来西亚经济基础，并依赖初级产品出口。农业以经济作物为主，主要有橡胶、油棕、胡椒、可可和热带水果等。稻米自给率为76%。2010年农业总产值为1046亿林吉特，占国民生产总值的7.3%，就业人口147.5万。盛产热带林木。渔业以近海捕捞为主，2011年鱼类捕捞量为52.6万吨。

第二产业：制造业是马来西亚最大的生产部门，钢铁等重工业仍然是马来西亚的经济支柱之一。近30年来，马来西亚制造业发展迅速，2010年制造业总产值约为2641.7亿美元，增加值为539.1亿美元，占GDP的比重达36.8%。马来西亚制造业以食品制造、电子电器业、木制品业、炼油业、橡胶产品业和非金属矿产品业为主。

(其中，电子制造业发展迅速，已经成长为国民经济的重要支柱产业，2014年成为世界第三大电子零配件制造国、世界上最大的磁盘驱动器生产国。)

第三产业：马来西亚服务业范围广泛，包括水、电、交通、通讯、旅游、批发零售、餐饮、金融、不动产和政府部门提供的服务等。

其中，旅游业是马来西亚国家第三大经济支柱,第二大外汇收入来源。据马旅游部统计，2010年赴马游客为2470万人次，收入583亿令吉。

银行金融产业：马来西亚是全球最大的伊斯兰教金融中心。首都吉隆坡位列全球金融中心指数第22位，有超过27家商业银行、16家伊斯兰银行、15家投资银行及2家金融机构在马来西亚运营。

2015年，中国国务院总理李克强赴马来西亚访问时表示，中国将为马来西亚提供额度为500亿元人民币的“人民币合格境外机构投资者(RQFII)额度”。为扩大人民币跨境使用，推进资本市场开放，中国于2011年12月推出RQFII试点，允许符合条件的境外机构在批准的额度内，运用来自境外的人民币资金投资境内证券市场。该举措将有助马来西亚经济发展，带动马中经贸发展。

3. 经济因素分析

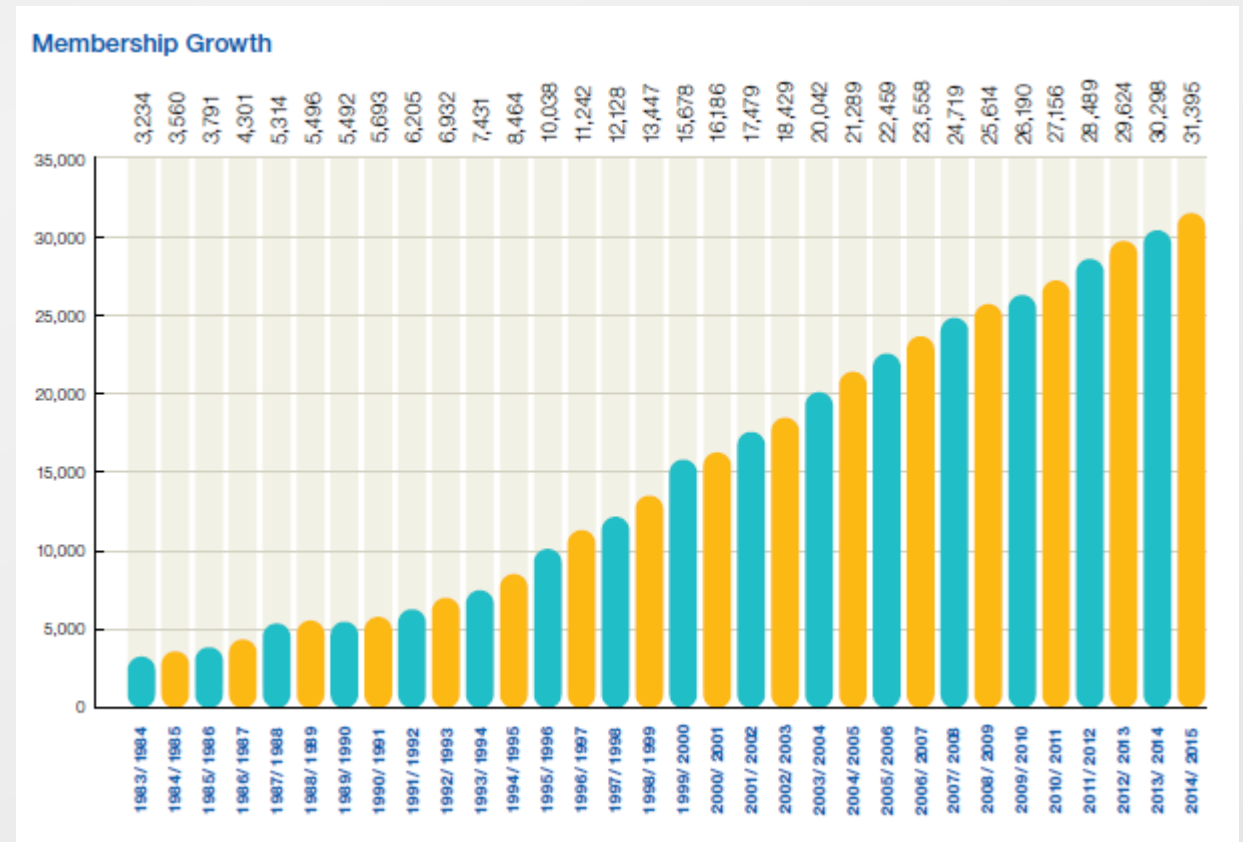
Economic Analysis

注册会计师行业：

会计师事务所行业，作为曾经投资首先的行业，已于2012年起，马来西亚政府允许，外资可拥有100%股权。

根据马来西亚注册会计师协会的数据显示，截止2015年6月30号，该协会已拥有31,395名会员。其中,31130名特许注册会计师，3名注册会计师和262名准会员。

会计师行业也是使马来西亚经济能转型为高收入经济的重要组成产业，大量高校设立会计相关专业，以及相关专业培训、认证机构的出现和大量职业培训项目运营，带动了注册会计师行业的人才储备和发展。

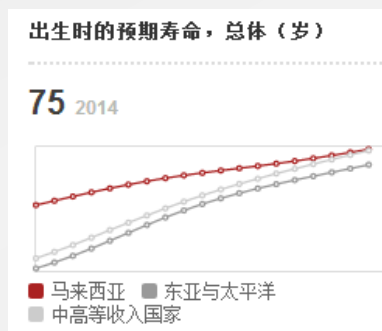


4. 社会因素分析

Social Analysis

截止2015年，马来西亚总人口30638600人。其中马来人55%，华人24%，印度人7.3%，其他种族0.7%。历经数百年历史，大量华人迁居至马来西亚使得马来西亚较好得保留了中华文明和传统。马来西亚民间对中国态度十分友好，两国文化交流密切，政府对中国对马投资持欢迎鼓励的态度。

Population annual growth rate (%), 1990-2012	2.2
Population annual growth rate (%), 2012-2030	1.3
Crude death rate, 2012	4.7
Life expectancy, 2012	74.8
Total fertility rate, 2012	2
Urbanized population (%), 2012	73.5



马来西亚的官方语言称为马来西亚语，英语在过去较长的一段时间曾经是实际上的官方语言。华人迁居马来西亚数百年，使华语广泛被使用，同时粤语、闽南语、客家话也在马来西亚广泛流传。

国民收入水平方面，马来西亚在亚太地区发展中国家中属高等收入国家。

	2012	2013	2014
按购买力平价 (PPP) 衡量的国民总收入 (GNI) (现价国际元)	646,059,627,675.3	689,126,448,805.9	740,788,085,585.5
按购买力平价 (PPP) 衡量的人均国民总收入 (GNI) (现价国际元)	22,260.0	23,390.0	24,770.0
互联网用户 (每 100 人)	65.8	67.0	67.5

伊斯兰教为国教，其他宗教有佛教、印度教和基督教等。



4. 社会因素分析

Social Analysis

贫困人口比例，按国家贫困线衡量的 (占人口的百分比)	
0.6	2014
1.7	2012
3.8	2009
3.6	2007
5.7	2004

	2012	2013	2014
农业就业人员 (占就业总数的百分比)	12.6	12.7	12.2
就业人口的人均 GDP (2011 年不变价购买力平价美元)	51,898.9	53,075.4	54,169.5
工业就业人员 (占就业总数的百分比)	28.4	27.9	27.4
自营就业, 总人数 (占男性就业总数的百分比)	25.1	26.1	24.9
长期失业率 (占失业者总数的百分比)	8.9	..	..
总失业人数 (占劳动力总数的比例) (模拟劳工组织估计)	3.0	3.2	2.0
航空运输, 货运里 (百万吨-公里)	1,944.0	2,195.8	2,160.2
铁路客运里 (百万乘客-公里)	3,293.0	3,293.0	3,293.0
铁路 (总公里数)	2,250.0	2,250.0	2,250.0
航空运输, 客运里	39,165,195.2	46,829,504.6	47,555,552.8

马来西亚的基础教育系统为非义务制学前教育、6年义务教育、5年选择性中等教育。

Youth (15-24 years) literacy rate (%) 2008-2012*, male	98.4
Youth (15-24 years) literacy rate (%) 2008-2012*, female	98.5
Number per 100 population 2012, mobile phones	140.9
Number per 100 population 2012, Internet users	65.8
Pre-primary school participation, Gross enrolment ratio (%) 2008 -2012*, male	66
Pre-primary school participation, Gross enrolment ratio (%) 2008 -2012*, female	71.4

Secondary school participation, Net enrolment ratio (%) 2008-2012*, male	66.1
Secondary school participation, Net enrolment ratio (%) 2008-2012*, female	71.3
Public spending as a % of GDP (2007-2011*) allocated to: health	2.4
Public spending as a % of GDP (2008-2010*) allocated to: education	5.1
Public spending as a % of GDP (2008-2010*) allocated to: military	1.6

Reference: http://databank.shihang.org/data/reports.aspx?source=2&country=MYS&series=&period=#selectedDimension_WDI_Ctry
http://www.unicef.org/infobycountry/malaysia_statistics.html#117

5. 科技因素分析

Technological Analysis

马来西亚的科技政策执行，由马来西亚国家科技、信息与创新部 (MOSTI) 监管。MOSTI 主要致力在生物技术，信息通信技术，产业科技，海洋空间和核心科学技术五个方面促进马来西亚的科技发展。

马来西亚电子制造业发展迅速，已经成长为国民经济的重要支柱产业。其涵盖了电子元件和电路板制造、消费电子产品制造、计算机和周边设备、通讯设备制造等领域。2010年，电子元件和电路板制造产业总产值为284.1亿美元；消费电子产品制造产业总产值为125.8亿美元；计算机和周边设备制造产业总产值为94.1亿美元；通讯设备制造产业总产值为35.7亿美元。世界上有1/3的半导体是在马来西亚的槟城装配的。

马来西亚2002年开始发展自己的太空计划，政府通过拉萨卫星计划预备投资建设卫星。

	2012	2013	2014
R&D研究人员 (每百万人)	1,793.5	..	..
专利申请, 非居民	5,826.0	6,006.0	6,267.0
专利申请里, 居民	1,114.0	1,199.0	1,353.0
研发支出 (占GDP的比例)	1.1	..	..
高科技出口 (占制成品出口的百分比)	43.7	43.6	43.9
高科技出口 (现价美元)	61,228,924,357.0	60,378,253,483.0	63,376,041,042.0
信息和通信技术 (ICT) 产品出口 (占产品出口总里的百分比)	27.9	28.2	28.7
信息和通信技术 (ICT) 产品进口 (占产品进口总里的百分比)	23.1	22.6	23.1
信息和通信技术 (ICT) 服务出口 (占服务出口的百分比, BoP)	26.1	26.3	23.3
信息和通信技术 (ICT) 服务出口 (BoP, 现价美元)	10,589,838,239.8	11,062,366,954.2	9,768,798,206.3



6. 环境因素分析

Environmental Analysis

马来西亚位于东南亚，由马来半岛南部的马来亚和位于加里曼丹岛北部的沙捞越、沙巴组成。国土面积330257平方公里。地处北纬1°-7°，东经97°-120°。位于太平洋和印度洋之间。全境被南中国海分成东马来西亚和西马来西亚两部分。西马来西亚为马来亚地区，位于马来半岛南部，北与泰国接壤，西濒马六甲海峡，东临南中国海，南濒柔佛海峡与新加坡毗邻，并建有两条长堤相通。东马来西亚包括砂捞越地区和沙巴地区，位于加里曼丹岛（婆罗洲）北部。海岸线部长4192公里。

首都吉隆坡位于马来西亚半岛中央偏西海岸，临近马六甲海峡。城市总面积243平方公里，是马来西亚政治、经济、金融、工业、商业和文化中心。从吉隆坡乘飞机2小时左右，可抵达东南亚其他各国首都，地理位置优越。目前可以从国内直达吉隆坡的航空公司有南航、东航、亚航、马来西亚航空、厦门航空和上海航空，直航的城市有北京、天津、杭州、上海、昆明、广州、深圳、澳门和香港。整体看来航线、航班都比较多，每天都可以飞往吉隆坡。

马来西亚因位于赤道附近，属于热带雨林气候和热带季风气候，无明显的四季之分，一年之中的温差变化极小，平均温度在26-30°C之间、全年雨量充沛，3-6月及10月至次年2月是雨季。

马来西亚境内自然资源丰富。橡胶、棕油和胡椒的产量和出口量居世界前列。曾是世界产锡大国，因过度开采，产量逐年减少。马来西亚石油储量丰富，此外还有铁、金、钨、煤、铝土、锰等矿产。盛产热带硬木。

	2012	2013	2014	2015
一氧化氮排放量（千公吨二氧化碳当量）	15310.2	..	..	..
其他温室气体排放量，HFC、PFC和SF6（千公吨二氧化碳当量）	3865.8	..	..	..
可再生能源发电里，不包括水电（千瓦时）	866000000.0	1281000000.0	..	..
可再生能源发电里，不包括水电（占总发电里的比例）	0.6	0.9	..	..
石油、天然气和煤炭能源的发电里（占总发电里的比例）	92.6	91.4	..	..
农业用地面积（平方公里）	77350.0	78390.0	..	..
农业用地（占土地面积的百分比）	23.5	23.9	..	..
自然资源租金总额（占GDP的百分比）	10.0	9.8	8.2	..
植物物种（较高的），受到威胁的	..	..	..	721.0
森林面积（平方公里）	221524.0	221666.0	221950.0	221950.0



7. 法律因素分析

Legal Analysis

1914年到1957年，英国对马来西亚的政治、经济、文化、军事和外交进行全面的统治。

1957年在英联邦内宣布独立。英国人在马来西亚引入了西方政治制度及思想观统治理念，还引入了高度专门化的政府组织结构、公务员制度、英国的法律及司法系统，但最重要的是包括海峡殖民地的立法会议，马来联邦参事会、各邦参事会等的司法机构。

1957年颁布马来西亚宪法，1963年马来西亚联邦成立后继续沿用，改名为马来西亚联邦宪法，后多次修订。

商法：

《商业注册法令》（1956年颁布，Registration of Businesses Rules (Amendment Act)）

《公司法》（Companies Act 2015）

《票据法》（Bill of the Companies Commission of Malaysia (Amendment) Act 2014）

<Companies Commission of Malaysia> (Amendment) Act 2015

<Malaysia Co-operative Societies Commission> (Amendment) Act 2014

经济法：

《税法》(Tax Act)

《证券法》(Securities Act)

<Accountants >(Amendment of First Schedule) Order 2015

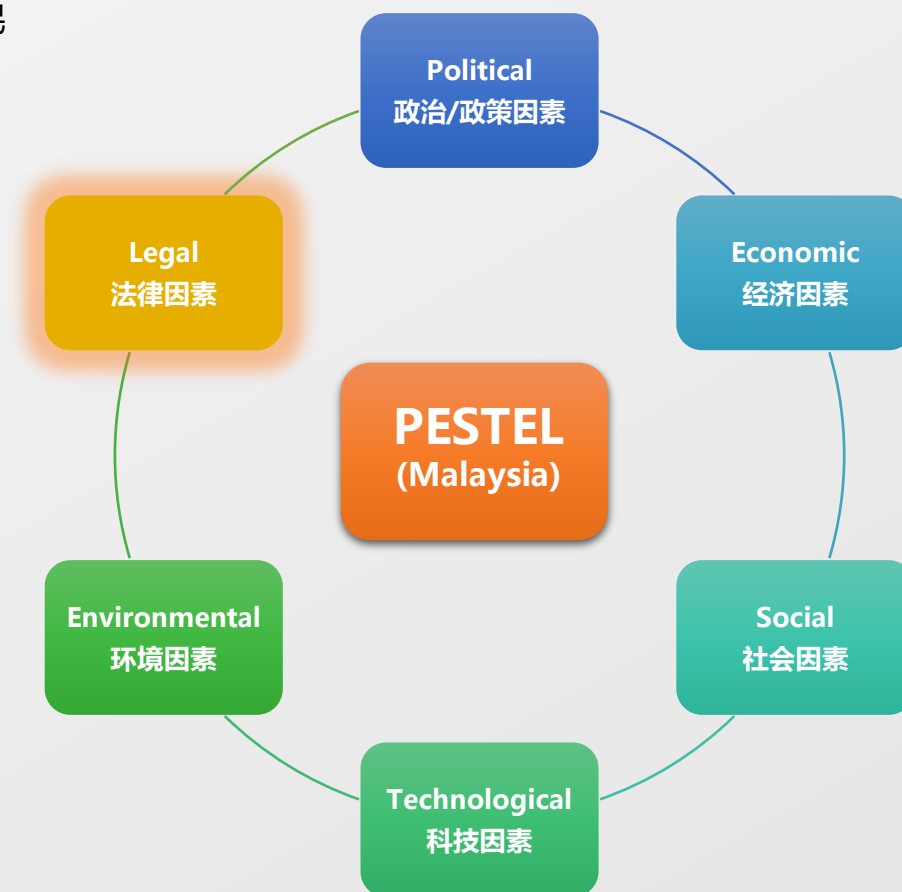
投资贸易法：

《投资促进法》（Promotion of Investments Act of 1986 (PIA)）

《投资奖励法》

《自由贸易区法》（Free Zones (Amendment) Regulations 2015）

The Malaysia Competition Commission (MyCC) 实施和加强了《竞争法》（Competition Act 2010）的条例规定，并颁布了关于实施和加强竞争法的指导方针。



8. PESTEL总结

Conclusion of PESTEL Analysis

针对马来西亚所做的大环境分析，主要针对有意向进行国际投资的客户。利安达可以通过向客户介绍马来西亚的投资环境，从而获取更多中资企业对马投资的潜在业务。

- 马来西亚地处东南亚，临近马六甲海峡、辐射东盟、印度、中东市场等显著的地缘优势，有利于辐射开展周边东南亚国家业务。
- 稳定的政体和国内政治局面，完善的竞争法案，民族关系融洽，政治动荡风险低，有利于开展国际业务。
- 频繁的中马两国高层访问，民间交流也非常密集，自从“一带一路”发展战略构想提出以来，马来西亚积极响应，为中国投资者提供了稳定可靠的政治环境作为境外投资的基本前提。这将大大帮助马来西亚吸引外商投资，进而为利安达国际带来业务机遇。
- 宏观经济形势稳定，经济快速增长，发展潜力巨大，已有诸多中资大型企业在马来西亚投资发展。这将有利于利安达国际发挥自身跨国优势，开发潜在客户。
- 中马两国金融领域合作加深。中国购买马来西亚国债，并大力发展在马来西亚发行人民币债券业务，有利于中资企业赴马投资设厂的资本运作。这将帮助利安达国际依靠自身专业背景，拓展业务。
- 马来西亚人力资源素质较高，公共设施基本完善，原材料资源丰富，工资成本较低，民族关系融洽。且历史上大量华人迁居至马来西亚，使得马来西亚较好得保留了中华文明和传统。这使得中国与马来西亚在地区文化上的差异缩小，为中资企业到马来西亚投资提供了良好的社会环境和文化土壤。更加有利于利安达国际发挥自身国际化跨文化的优势，为赴马投资的企业提供服务。
- 基于上述分析，利安达国际在成立之初就吸收了马来西亚成员所，并将其作为发起所之一，即是看到了马来西亚强大的地理区位优势和与中国良好的外交关系。希望可以凭借其理想的外部条件，积极发展利安达国际在东南亚地区业务。

二、马来西亚会计行业分析

The Analysis of Malaysia Accounting Industry



1. 马来西亚会计师事务所概况
(Industrial Introduction of CPA firms in Malaysia)
2. 利安达国际马来西亚成员所排名
(Domestic Ranking of Reanda Malaysia)
3. 马来西亚中资企业概况
(Chinese-funded Enterprises in Malaysia)

1. 马来西亚会计行业概况

Industrial Introduction of CPA firms in Malaysia

马来西亚会计准则

马来西亚已采纳国际会计准则第39准则 (IAS 39)，马来西亚会计准则局 (MASB) 最近批准这项准则后，正式实行这项准则。该国际准则在马来西亚的名称为FRS139准则。马来西亚会计准则局主席拿督萨纳阿比汀说，FRS139准则相等于国际会计准则委员会的IAS 139准则。这项准则的采纳，使马来西亚更接近采纳IAS 139准则的国家。

马来西亚会计行业现状

马来西亚的注册会计师，必须是马来西亚会计师协会的会员，(MIA) 依照马来西亚《会计法案》于1967年成立，作用是规范和发展马来西亚会计行业。MIA总部位于吉隆坡。目前，MIA超过30,000名会员。

马来西亚会计师协会成立已经超过40年，一直是国家建设中的积极合作伙伴，因为它为国家的经济发展提供了大量可行性的建议，做出了巨大的贡献。在国际上，马来西亚会计师协会加入了多个会计专业团体，比如东盟会计师联合会 (AFA)，亚太会计师 (CAPA)，国际会计师联合会 (IFAC)。

2. 利安达国际马来西亚成员所排名 Domestic Ranking of Reanda Malaysia

■ MALAYSIA 2016

NETWORKS: FEE DATA

Rank	Name	Growth rate (%)	Year-end
1	PwC* (e)	8%	FY15
2	EY* (e)	-12%	FY15
3	KPMG* (e)	6%	FY15
4	BDO* (e)	16%	FY15
5	Deloitte* (e)	31%	FY15
6	Crowe Horwath International* (1)	13%	Dec-15
7	Baker Tilly International* (1)	11%	Dec-15
8	Grant Thornton* (1)	12%	Sep-15
9	RSM* (1)	10%	Dec-15
10	PKF International* (1)	31%	Jun-15
11	Moore Stephens International*	36%	Dec-15
12	HLB International* (1)	38%	Jun-15
13	Mazars*	12%	Aug-15
14	ECOVIS International*	35%	Dec-15
15	Nexia International* (1)	20%	Jun-15
16	Kreston International* (1)	1%	Oct-15
17	Reanda International* (1)	10%	Dec-15
Total revenue/growth		9%	

Notes: (e) International Accounting Bulletin estimates n.d = nd, n.a = not applicable, n.m or the exclusive member firms within a network/association is included and non-exclusive m

Accounting Bulletin

利安达国际马来西亚成员所2015年IAB排名，
位列全马第17位。

(数据来源：《国际会计公报》
(International Accounting Bulletin, 简称IAB))

3. 马来西亚中资企业概况

Chinese-funded Enterprises in Malaysia

据中国驻马来西亚大使馆经济商务参赞处所提供资料显示：

2000年以来，中马双边贸易额年平均增长率达23%。马来西亚连续保持中国在东盟国家中最大贸易伙伴地位，中马双边贸易约占中国与东盟贸易总额的四分之一。同时，中国也是马来西亚第二大出口市场和最大进口来源地，也是马来西亚最大贸易伙伴。

目前，已有大量中资企业在马设立公司，主要包括基础建设、银行、烟草、高科技、通讯等行业，且包含大量国有企业及大型上市公司。具体中资企业名单请见后附。

注：

中华人民共和国驻马来西亚大使馆经济商务参赞处 <http://my.mofcom.gov.cn>

马来西亚中资企业协会 <http://www.cenam.com.my>

附：马来西亚主要中资企业名单 List of Chinese Enterprises in Malaysia

基于上述宏观环境分析，对于中资企业来说，马来西亚是有良好的客观投资环境的，故通过查询马来西亚中资企业协会的相关数据，也发现已有大量中资企业在马投资，其中知名大中型中资企业如下：

- 中国银行（马来西亚）有限公司 Bank of China (M) Bhd
- 中国工商银行马来西亚有限公司 Industrial and Commercial Bank of China (M) Bhd
- 中国海运（马来西亚）代理有限公司 China Shipping (M) Agency Sdn Bhd
- 中国港湾（马来西亚）有限公司 CHEC Construction (M) Sdn Bhd
- 华为技术（马来西亚）有限公司 Huawei Technologies (M) Sdn Bhd
- 中兴通讯（马来西亚）有限公司 ZTE (M) Corporation Sdn Bhd
- 中国铁建马来西亚有限公司 CRCC Malaysia Berhad
- 中国中铁股份有限公司马来西亚分公司 China Railway Engineering Corp (M) Sdn Bhd
- 中国水电（马来西亚）有限公司 Sinohydro Corporation (M) Sdn Bhd
- 中国南方航空吉隆坡办事处 China Southern Airlines
- 中国东方航空吉隆坡办事处 China Eastern Airlines Co.Ltd
- 北京建工国际马来西亚有限公司 BCEG International (Malaysia) Sdn Bhd
- 北京城建集团马来西亚公司 BUCG (M) Sdn Bhd
- 中远集运（马来西亚）有限公司 Coscon (M) Sdn Bhd
- 中国路桥集团总公司（马来西亚） China Road & Bridge Corporation
- 中国建筑马来西亚有限公司 China State Construction Engineering (M) Sdn Bhd
- 中国交通建设（马来西亚）有限公司 China Communications Construction Company (M) Sdn Bhd
- 中国中冶马来西亚公司 MCC Overseas (M) Sdn Bhd
- 中国机械马来西亚子公司 CMC MACHIPEX Sdn Bhd
- 中国电信（马来西亚）有限公司 China Telekom (Malaysia) Sdn Bhd
- 厦门航空吉隆坡办事处 Xiamen Airlines
- 北京同仁堂（马来西亚）有限公司 Peking Tongrentang (M) Sdn Bhd
- 中国检验认证集团马来西亚有限公司 CCIC Malaysia Commodities Inspection Sdn Bhd
- 天士力集团（马来西亚）有限公司 Tasly (Malaysia) Sdn Bhd
- 中国外运（马来西亚）物流有限公司 Sinotrans Logistics (M) Sdn Bhd
- 中国通信服务（马来西亚）有限公司 CCS Comservice (M) Sdn Bhd
- 烽火国际 Wuhan Fiberhome International (M) Sdn Bhd
- 顺丰速运（马来西亚）有限公司 SF Global Express (M) Sdn Bhd
- 中国进口汽车贸易有限公司 CNB Auto Sdn Bhd
- 北控水务（马来西亚）有限公司 BEWG (M) Sdn Bhd
- 首钢国际（马来西亚）有限公司 Shougang International (Malaysia) Sdn Bhd
- 中国化学工程马来西亚分公司 China Chemical Engineering (M) Sdn Bhd
- 国都建设（马来西亚）有限公司 Guodu Construction (M) Sdn Bhd
- 中国一冶集团马来西亚分公司 China 0st Metallurgical Construction (M) Sdn Bhd
- 中石化炼化工程（集团）马来西亚公司 Sinopec Engineering Group Malaysia Sdn Bhd
- 三一国际发展有限公司 Sanyi International Developing (M) Sdn Bhd
- 旗滨集团（马来西亚）有限公司 Kibing Group (M) Sdn Bhd
- 马来西亚富力房地产开发有限公司 R&F Development Sdn Bhd
- 中国石油天然气管道局马来西亚有限公司 CPP Petroleum Engineering (M) Sdn Bhd

* 附件：马来西亚潜在中资企业客户完整名单



三、马来西亚成员所成果分析

Company Analysis of Reanda Malaysia

1. 成员所简介 (General Introduction)
2. 成员所优势介绍 (Advantage of the Reanda Malaysia)
3. 业务现状分析 (Business Status Analysis)
4. 成员所大事记 (Chronicle of Events of Reanda Malaysia)



1. 成员所简介

General Introduction

- 成员所名称：REANDA LLKG INTERNATIONAL CHARTERED ACCOUNTANTS
- 成立时间：2010年9月15日
- 是否设有China Desk: 是
- 经营范围： 会计审计、税务咨询、商业咨询等
- 2014-2015 事务所年收入增长率： 9.11%

1. 成员所简介 -- 合伙人简介

General Introduction – Partners



Reanda LLKG International
Chartered Accountants
利安达LLKG国际特许会计公司



孔令龙
Koong Lin Loong

马来西亚所负责人、
管理合伙人



梁文玉
Neoh Boon Gaik

马来西亚所合伙人



符翠英
Foo Swee Eng

马来西亚所合伙人

1. 成员所简介 -- 合伙人简介

General Introduction – Partners



孔令龙
Koong Lin Loong

马来西亚所负责人
马来西亚中小企业机构董事

国籍：马来西亚

职务：利安达国际马来西亚所 管理合伙人
利安达国际国际税务委员会 主席
K-Konsult Taxation SDN BHD 执行董事

执业资格：

Chartered Accountant, Malaysian Institute of Accountants;
Associate Member, Chartered Tax Institute of Malaysia;
Associate Member, the Chartered Institute of Management Accountants of United Kingdom;
Member, Certified Public Accountants of Australia;
Certified Management Accountant, the Institute of Certified Management Accountant of Australia;
Associate Member ,the Institute of Internal Auditors Malaysia;
Member, the Institute of Internal Auditors Malaysia
Member, Kampuchea Institute of Certified Public Accountants and Auditors



Reanda LLKG International
Chartered Accountants
利安达LLKG国际特许会计公司

2. 成员所优势介绍

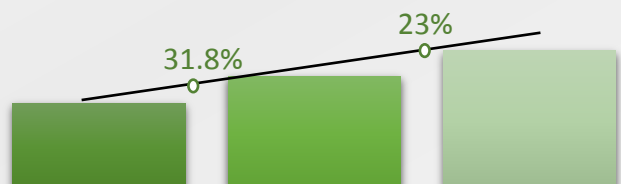
Advantage of the Reanda Malaysia

- 所内从业人员来自不同国家，能使用多种语言、具有跨文化交际能力
所内拥有不同国籍的资深的财会专员，熟悉各国律法，并对跨境业务流程的深入了解，在无语言、文化差异压力的前提下，还可根据自身熟悉的业务特长为客户进入国际资本市场提供全方位、全球性专业服务。
- 擅长审计、税务、增值税咨询方面业务
凭借马来西亚所在审计方面的丰富经验和对市场的全面认识的优势，不仅可以为客户提供年度财务报告、会计报告、税务申报审核，也将为客户适当地考虑各种潜在的因素和风险，并提供如尽职调查、消费税咨询等业务，让企业能在业务发展上做出更恰当的决策。
- 本地资源优势
马来西亚所负责人孔令龙先生，作为马来西亚商界知名人士，经常受邀参加各类马来西亚国内各知名商界论坛、社会活动，进而结识了大量优质潜在客户资源，为马来西亚成员所的发展提供了潜在机会。
- 拥有中国业务部
作为利安达国际成立时的发起所之一，马来西亚所率先成立了中国业务部，并有能力为中资企业提供相应的服务。

2. 业务现状分析 Business Status Analysis

税务收入情况

■ 2013 ■ 2014 ■ 2015



单位：令吉

审计收入情况

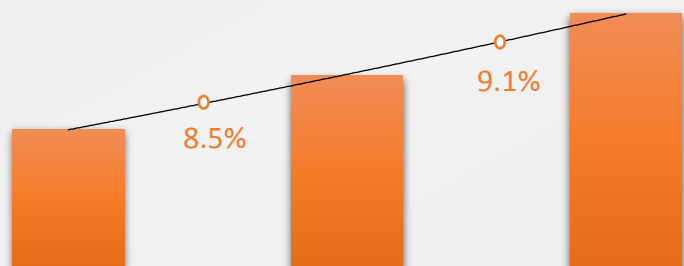
■ 2013 ■ 2014 ■ 2015



单位：令吉

年收入情况

单位：令吉



2013

2014

2015

单位：令吉

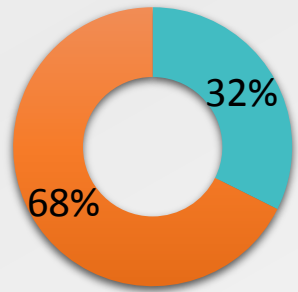
如图中数据所示，马来西亚所的年收入由税务业务和审计业务两部分组成，整体成逐年上涨的趋势，且年利润从2013-2014年的8.5%上涨至2014-2015年的9.1%。其中，虽然审计收入在2013-2014年间有所回落，2015年仍有稳步回升，同时，税务相关业务的收入弥补了审计收入上的缺失，且整体呈逐年增长的趋势。

3. 业务现状分析

Business Status Analysis

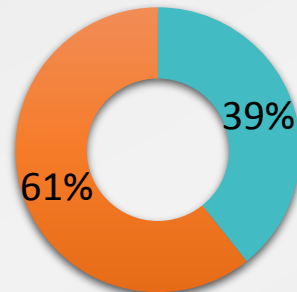
2013 业务收入占比

■ 税务收入 ■ 审计收入



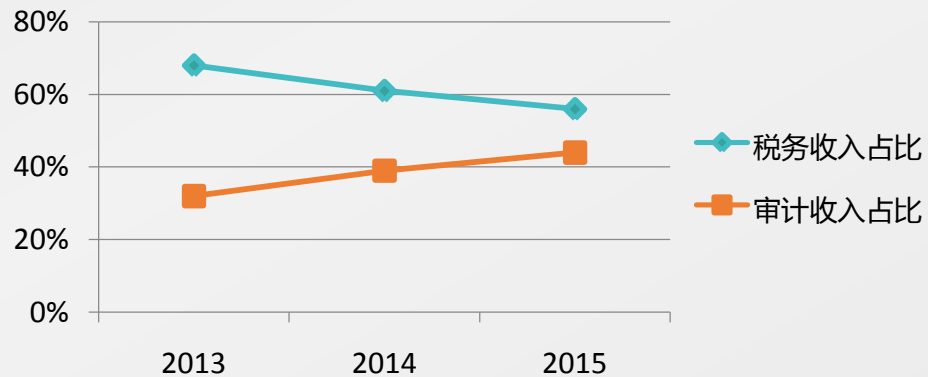
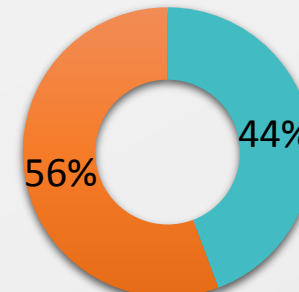
2014 业务收入占比

■ 税务收入 ■ 审计收入



2015 业务收入占比

■ 税务收入 ■ 审计收入



如图中数据所示，审计业务的占比逐年降低，而税务业务的占比增高。且根据上页各业务收入数目显示，总年收入中，税务作为马来西亚所利润率较高的业务板块，带动了整体年收入的增长。故应积极发展此业务板块，并适量审计板块的业务占比。

4. 成员所大事记

Chronicle of Events of Reanda Malaysia

- 与英国注册财务会计师香港分会主办“东盟一带一路”座谈会
- 拜访中国驻马来西亚大使馆经济事务参赞处，并与相关人员进行会谈
- 马来西亚所负责人孔令龙先生受邀参加在北京举行的“一带一路”马来西亚-中国工商界特别对话会，并在会上发言
- 马来西亚所负责人孔令龙先生被委任为大码首相署中小企业拓展中心顾问团成员
- 协助引领国际的玻璃厂商—中国信义玻璃投资马来西亚
- 协助引领国际的玻璃厂商—中国信义玻璃以及旗滨集团投资马来西亚
- 受邀参加马来西亚国家银行举办的中小企业融资工作营
- 受邀参加星报2015杰出企业大奖论坛
- 受邀参加联昌国际银行与星洲日报联合主办的中小企业融资讲座
- 马来西亚所负责人孔令龙先生获选马来西亚特殊税务师协会全国中央理事
- 拜访马来西亚中国银行行长助理孟庆波先生及副总经理曹丽娟女士，并与之进行会谈



Reanda LLKG International
Chartered Accountants
利安达LLKG国际特许会计公司

免责声明

- 本报告经过精心编制及整合，出于为公众传播、普及综合性资讯的目的，并非旨就投资、会计、税务或其他专业服务范畴提供特定或一般性建议。
- 本报告所提供的有关马来西亚国家及其社会相关介绍、政治现状、政策资料、行业数据等信息均摘录于世界银行、联合国儿童基金会、中国驻马来西亚大使馆经商处、新华社中国金融信息网、新华网、中国日报、马来西亚注册会计师协会、搜狐新闻等机构公司公布的相关材料、数据，力求但不保证资料的准确性，如有错漏，请以相关政府机构、行业监管部门公布的官方信息为准。
- 利安达国际不对因此报告内资料全部或部分内容产生的、或因依赖该资料而引致的任何损失承担任何责任，也不对任何因本报告提供的资料不充分、不完整或未能提供特定资料产生的任何损失承担任何责任。
- 任何人不得以此报告中的信息用作商业活动或财务决策的判断依据，请先向您的相关专业顾问获取具体意见，并欢迎您同利安达国际的专业人员联络咨询，以助您解决个别疑难。
- 任何利安达国际、其他成员所或其相关机构均不对任何因使用此报告而导致的直接或间接的损失承担任何法律责任。

www.reanda.com
www.reanda-international.com

© 2017 利安达国际 北京管理总部 版权所有

谢谢观看，敬请指导!